

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)......... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεκριμένου σχεδίου Ορεστιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιωματικών) Ν. Έβρου..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας...... 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωνύμου - Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας........................ 4

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας.................. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. 6

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου.. 7

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (II) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδος... 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγρ. 21 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 (Α' 4).

6. Την υπ' αριθ. 83810/3511/4.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 190/87).

7. Την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης Κορίνθου του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

8. Τις υπ' αριθ. 171/87, 97/88 και 109/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορίνθου.

9. Την υπ' αριθ. 2/πραχ. 9/16.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

10. Την υπ' αριθ. 286/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Αγιαννιώτικα και Κεραμειδάκι» της πολεοδομικής ενότητας 3 "Τσακώνικα - Αγ. Γεώργιος" του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 51614/2512/12.8.87 απόφασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 32798/1368/4.4.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμημάτων τους αραιοδομημένων και αδόμητων με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, εκκλησίας, παιδικής χαράς, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, πολιτιστικών, πλατείας, πρόνοιας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46092/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, α) ο πολεοδομικό κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και

β) ο Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης που επίσης το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Ι του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Αγιαννιώτικα» επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα ξενοδοχεία δυναμικού μεγαλύτερου των 20 κλινών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής «Κεραμειδάκι» επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.δ/τος.

Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε συνδυασμό με κτίρια στάθμευσης.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου δεν ισχύει ο παραπάνω περιορισμός.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) πέντε (5) μέτρων και μεταβλητού από οκτώ (8) έως τρία (3) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, και Ε όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς Α και Γ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι») αντίστοιχα.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π.Δ/τος (Δ' 138) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

γ) τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου.

α) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και

β) Στον τομέα Γ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000) τ.μ. και πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Α: Επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Τομέας Γ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Α πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

Β. Τομείς Β και Δ (αραιοδομημένο και αδόμητο τμήμα οικισμών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμειδάκι» αντίστοιχα).

1- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τμ.

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Για τον τομέα Β: οκτώ δέκατα (0,8)
- Για τον τομέα Δ: τέσσερα δέκατα (0,4)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου και για τον τομέα Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μέτρα εφόσον το σύνολο των διατιθεμένων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το 75% της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Β: επτά και μισό (7,50) μέτρα
- Τομέας Δ: δώδεκα (12) μέτρα.

7. Στον τομέα Β πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40%.

Γ.- Τομέας Ε (αραιοδομημένο και αδόμητο τμήμα οικισμού «Κεραμειδάκι» νότια της παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Κορίνθου).

1.- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής τη πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ. Και για τους πέντε (5) τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

1. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

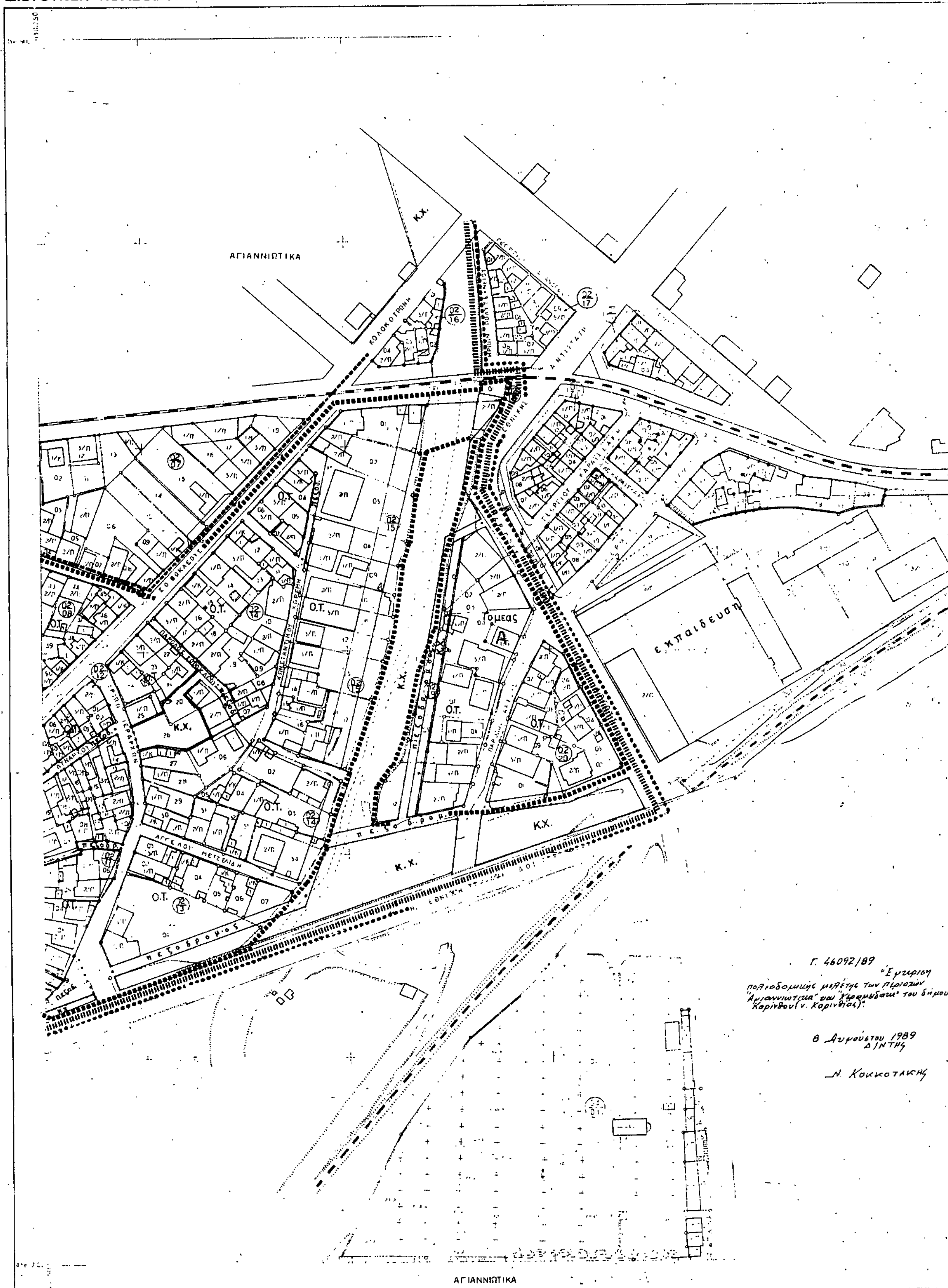
Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 37° 45' και λ= 0° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘ.
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	1/7/1982
Χρονος συνταξης	Απριλης 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 7.3.6
1/04.07

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ΦΙΛΟΛΑΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
χώρος σταθμευσ.
Τομεας Β
χώρος σταθμ.
Κ.Χ.
Ο.Τ.
ΝΑΟΣ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡ.
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
χώρος σταθμευσης
Τομεας Β
ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ

Γ. 46092/'89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και Κεραμιδάκι του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)".

8 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

		2	1
	4	3	

ΝΟΜΟΣ	33	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπ.
Φωτοληψια 1/7/82	Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΗΣ 1984	
		ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/04 06

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Χώρος Στάθμευσης

Τομέας Β

Κ.Χ.

Γ. 46092/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και "Κεραμιδάκι" του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)"

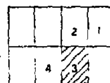
8 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκοτάκης

ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ= 37° 45' και λ=-0° 45' από Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

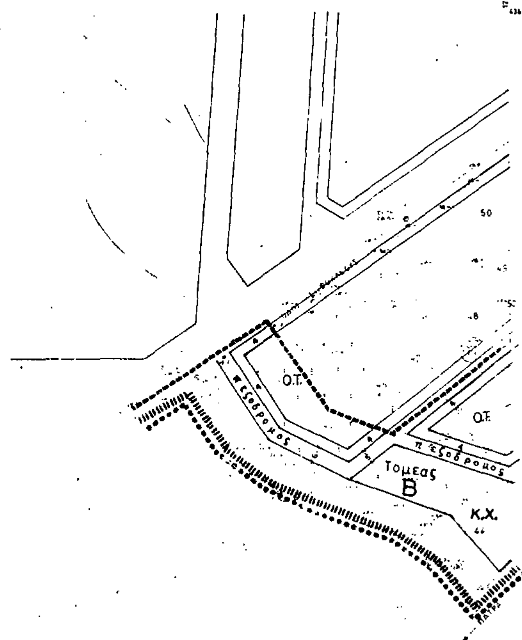


ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια-Ενημ. φ/ Διαγ.
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	1/7/82	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	1986	Δ. ΞΕΡΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/3.06



Γ. 46092/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και Κεραμειδάκι του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)".

8 Αυγούστου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 37°45' και λ=-0°45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

		2	1
	4	3	

ΝΟΜΟΣ 33	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	[illegible]
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια	11/7/82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	[illegible] 1986	[illegible]

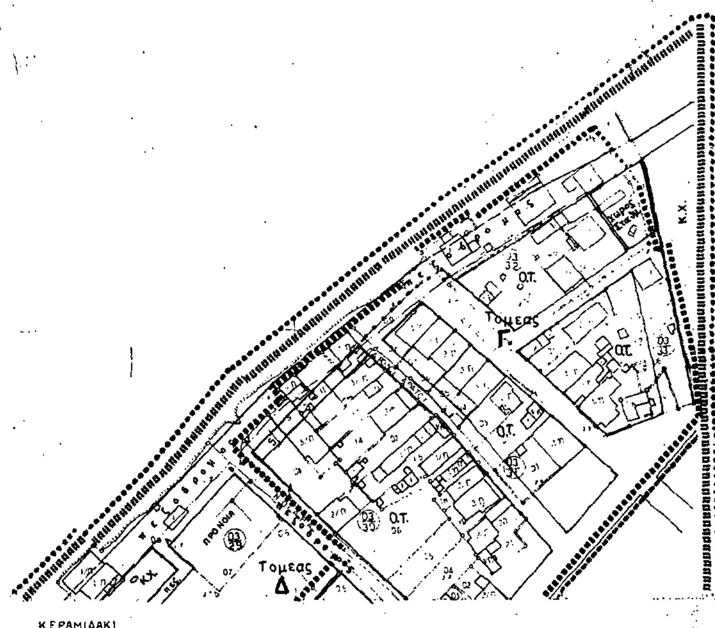
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 46092/89 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αμιαννιωτικα" και "Κεραμιδάκι του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)".

8 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης



ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

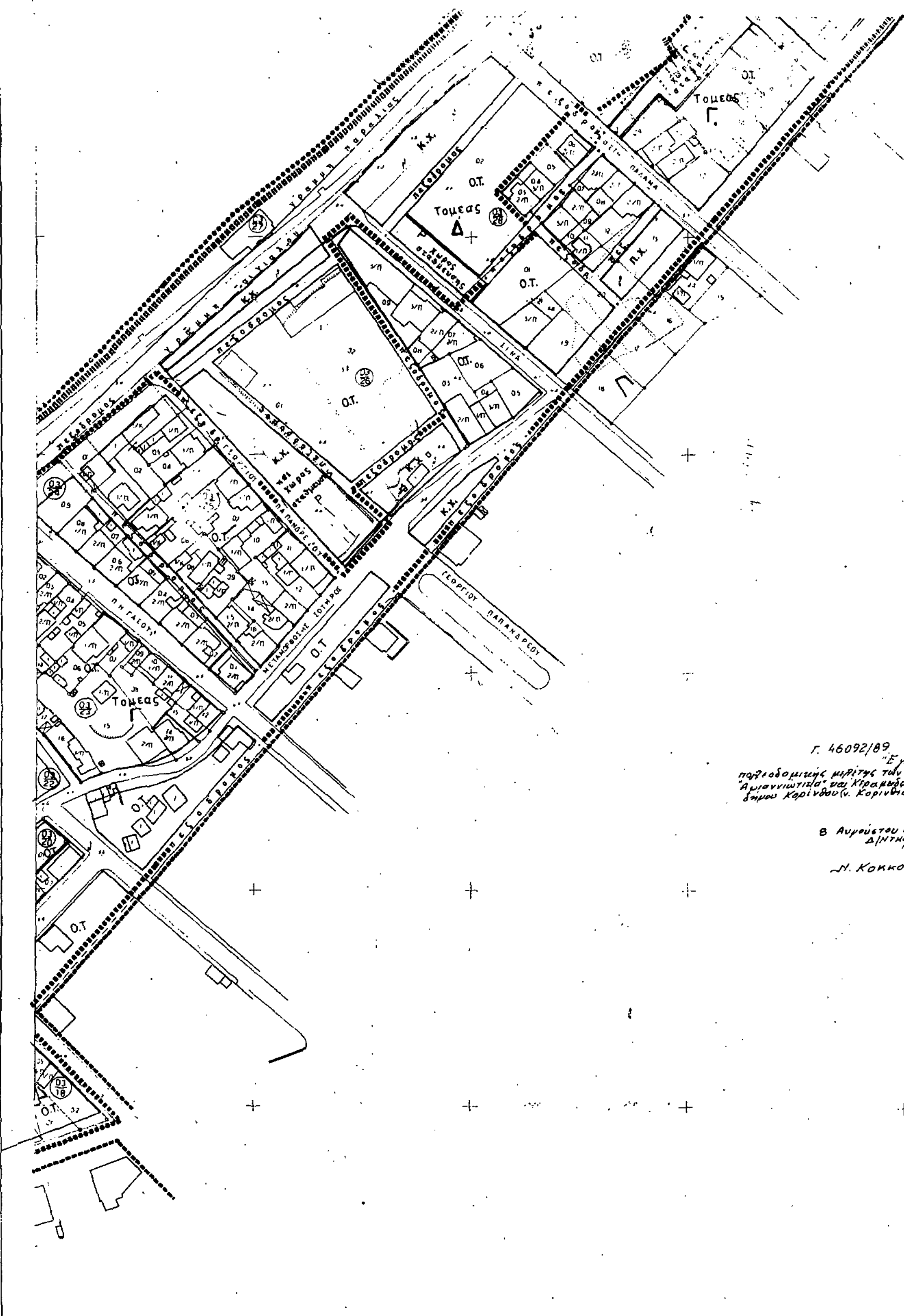
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= ... και λ= ... απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Φωτογραμμετρικα	
	Κτηματολογικα στοιχεια Επιγειο	
Φωτοληψια	1/7/198[illegible]	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	Ιουλιος 1981	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 46092/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και Κεραμιδάκι του δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)".

8 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ= 37° 55' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

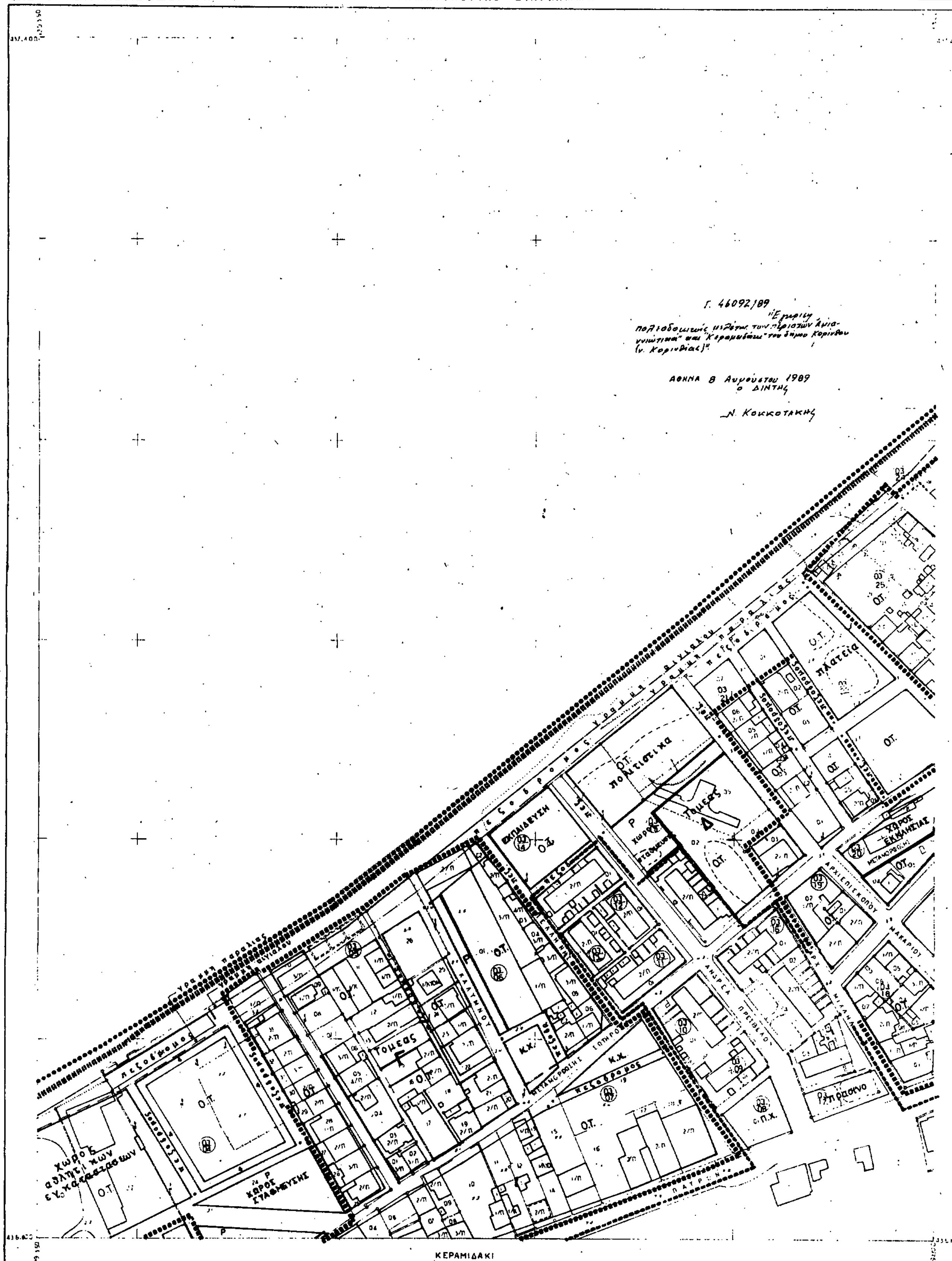
			1	
	6	3	2	
7	5	4		

ΝΟΜΟΣ		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		1/7/1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιουλιος 1984	Δ. ΔΡΙΒΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07.39



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=37° 45' και λ=-0° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

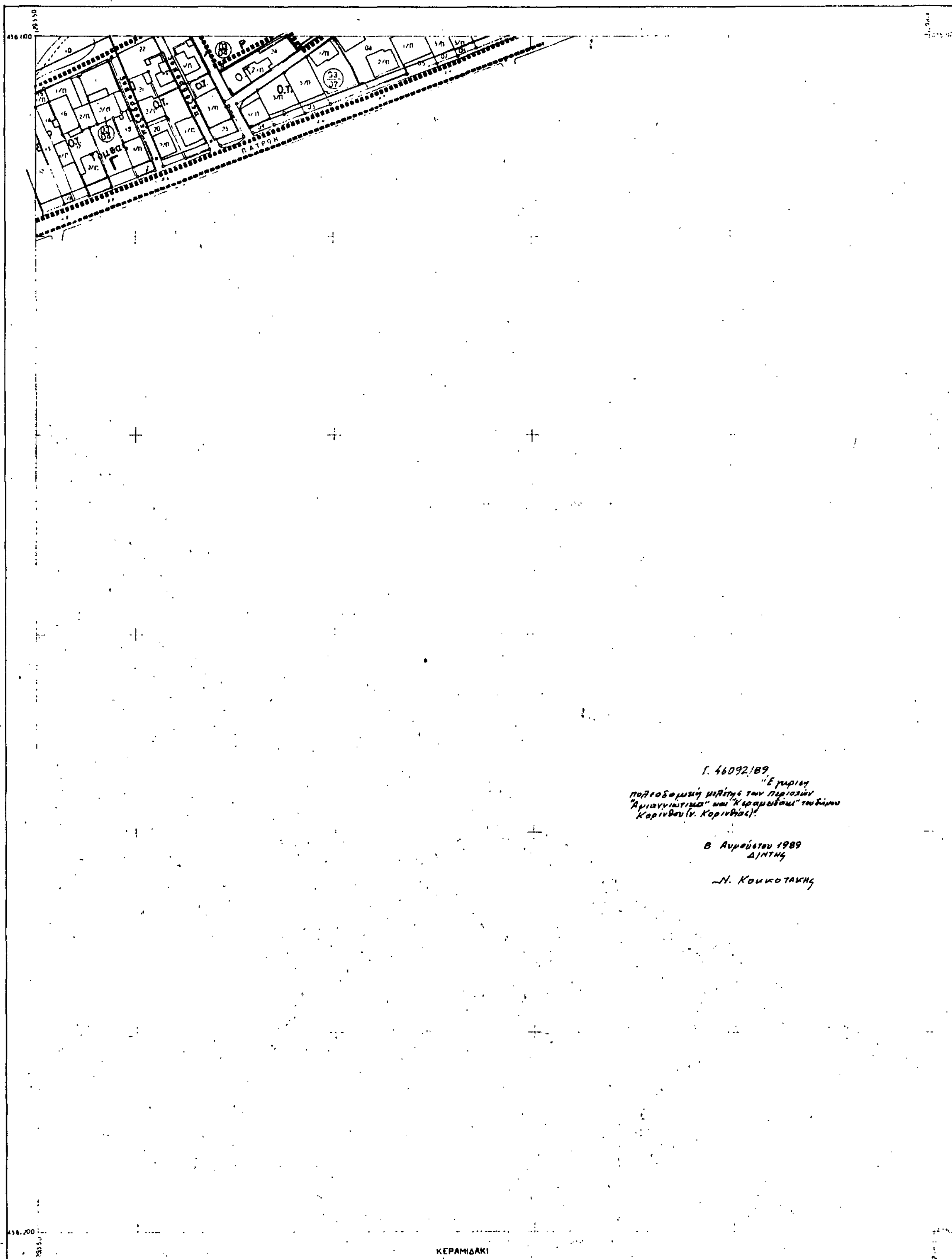
			1	
	6	3	2	
7	5	4		

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	**Τοπογραφικα στοιχεια**	Φωτογραμμετρικ[illegible]
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	1 / 7 / 1982	**ο Μελετητης**
Χρονος συνταξης	Ιούλιος 1984	Δ ΔΡ [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 0736



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 3° 45' και λ = 0° 35' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

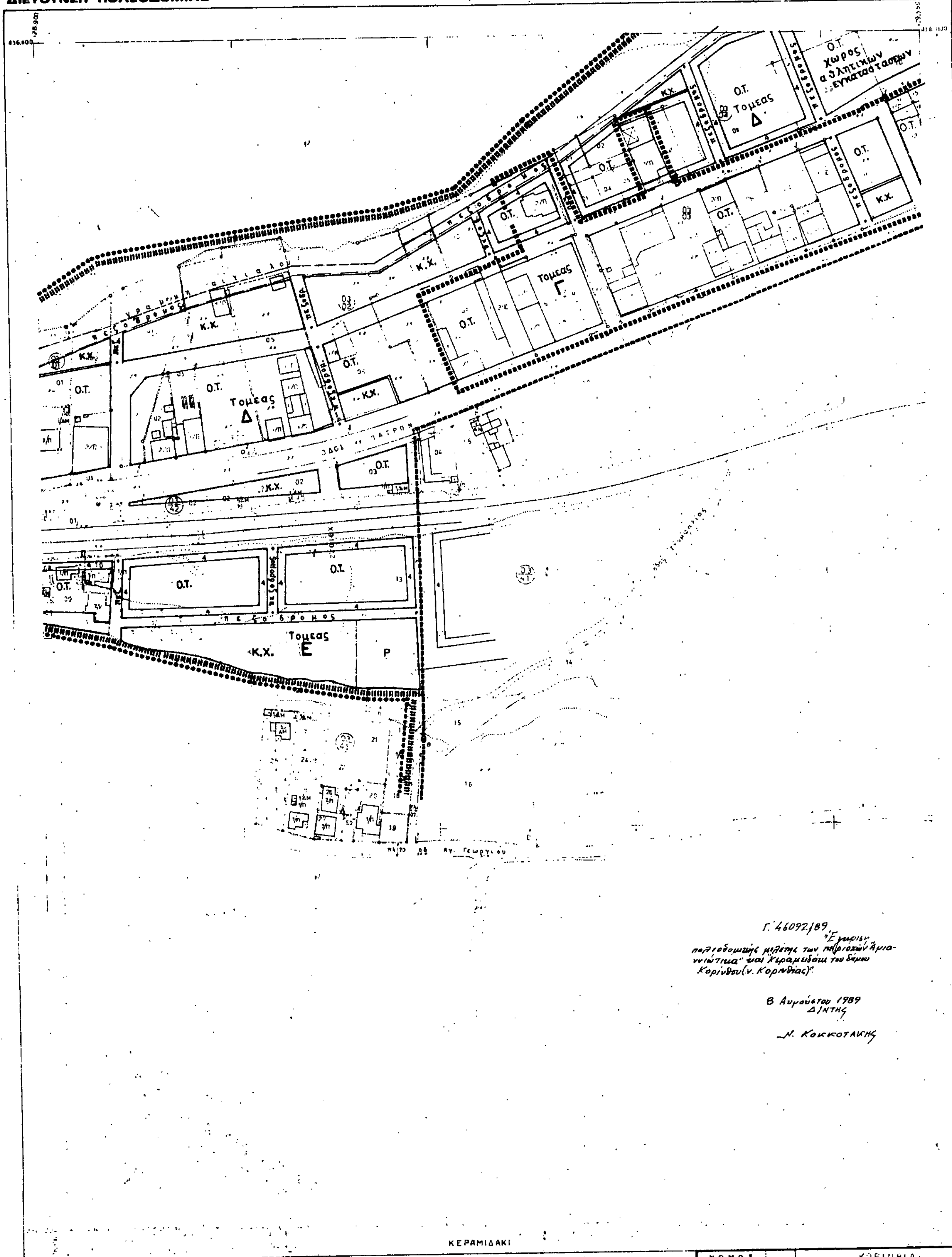
		1	
	6	3	2
7	5	4	

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	**Τοπογραφικα στοιχεια** Φωτογραμμετρικά	
	Κτηματολογικα στοιχεια Επίγεια	
Φωτοληψια	1 / 7 / 1982	**ο Μελετητης**
Χρονος συνταξης	Ιούλιος 1982	Δ. ΔΡΙΒΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 07.36
1/02-07



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
και της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ = ... απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

			1	
	6	3	2	
7	5	4		

ΝΟΜΟΣ		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ			
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΚΟΡΙΝΘΟΥ			
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια			
		Κτηματολογικα στοιχεια			
Φωτοληψια 1/7/82	χρονος συνταξης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
		ΙΟΥΝΙΟΣ 1986		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

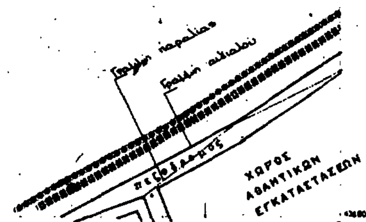
ΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Π. & Π.Ε.

ΚΔ 10 37
V

Γ. 46092/89 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αμιαντίτσα" και "Κεραμιδάκι" του Δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)

8 Αυγούστου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης



436800
128900
128950
ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=37°45' και λ=-0°48' απ' Αθήνα

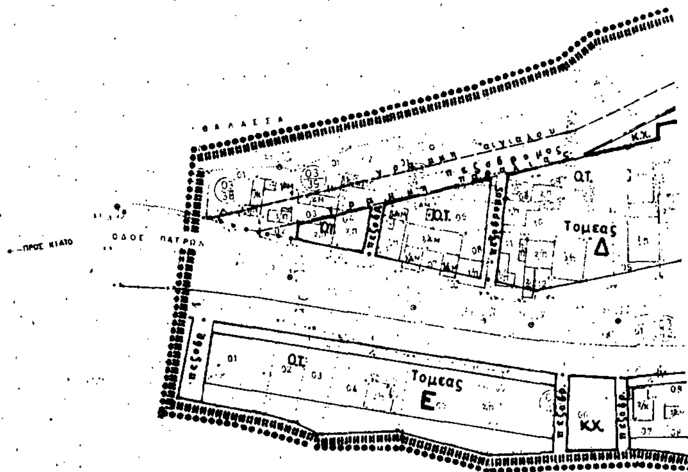
ΚΛΙΜΑΞ 1/1000

			1	
	6	3	2	
7	5	4		

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.			
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		198	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 46092/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Αγιαννιώτικα" και Κεραμιδάκι του Δήμου Κορίνθου (ν. Κορινθίας)".

8 Αυγούστου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 37° 45' και λ = -0° 45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

			1	
	6	3	2	
7	5	4		

ΝΟΜΟΣ 33	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 031	ΚΟΡΙΝΘΟΥ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγ. α-Φωτ. Φ/Γ Δ.τ.α.	
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΤΟΠΙΑ	
Φωτοληψια	1/7/82	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986	Α. ΓΕΡΑΡΗΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-3579 (2)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεχριμένου σχεδίου Ορεστιάδας για ανέγερση ΣΟΑ (κατοικίες Αξιωματικών) Ν. Έβρου.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παράγραφος 1.

5. Την πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης Ορεστιάδας (ΦΕΚ 379/Δ/31.5.88).

6. Την υπ' αριθμόν 10/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορ/δας.

7. Την υπ' αριθ. 8/43/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 200α του εγκεχριμένου σχεδίου Ορεστιάδας με τη δημιουργία των Ο.Τ. 200α, 200ε, 200στ, 200ζ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι χρήσεις των ανωτέρω Ο.Τ. θα είναι: Οικοδομήσιμος χώρος για ανέγερση κατοικιών αξιωματικών (ΣΟΑ) στο Ο.Τ. 200α, χώρος για ανάπτυξη της κεραίας του Ραδιοφωνικού Σταθμού Ορεστιάδας στο Ο.Τ. 200ε, χώρος πρασίνου στο Ο.Τ. 200στ, και χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 200ζ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τα ανωτέρω Ο.Τ. θα ισχύουν ότι και στην περιοχή IV Γ του εγκεχριμένου σχεδίου Ορεστιάδας.

Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Έβρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Σεπτεμβίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 8176 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά (Φ.Π.15) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 17/218/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η υπόψη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεχριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά στη γωνία των οδών Γρίβα και Νικηταρά με την μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο των χαρακτηρισμένων ως Α.Χ. και Κ.Χ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του Τ.Π. και Π.Ε.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 9993/οικ. (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, τοπικά σε Ο. Τ. που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωνύμου Θεσ/νίκης (Φ.Π. 14) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ/7.3.89) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 331/23.6.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/219/28.8.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή το φερόμενο στην υπόψη θέση ως διατηρητέο κτίριο, ιδιοκτησίας Στεφανίδη, έχει κατεδαφισθεί με την υπ' αριθμ. 21/1987 οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου - Ανωνύμου - Θεσ/νίκης όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200, που πρέπει να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. 1614/1989 (5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Δήμο Σοφάδων Ν. Καρδίτσας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής, ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) την αρ. 23 (πραχ. 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

ε) Το αρ. 3769/12.1.1988 έγγραφο του Δήμου Σοφάδων με το οποίο ο Δήμος συμφωνεί με την αναγνώριση και διατήρηση της οδού.

2. Την από 9.12.1987 αίτηση του Δημητρίου Αριστ. Ιατρού για την αναγνώριση της οδού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: την υπ' αριθμ. 456/1988 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου Σοφάδων υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου μηχ/κού Περικλή Παπαχριστόπουλου.

5. Το από 16.6.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το γεγονός ότι η οδός αυτή εξυπηρετεί περίκλειστες ιδιοκτησίες που δεν έχουν δυνατότητα τακτοποίησης πρός απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους του σχεδίου πόλεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιερίου και 25ης Μαρτίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κιερίου - Κ. Παλαμά - 25ης Μαρτίου - Καραϊσκάκη και διέρχεται ειδικώτερα ανάμεσα από τις ιδιοκτησίες Δ. Τσιάρα, Αριστοτέλη Ιατρού κ.λ.π. του Δήμου Σοφάδων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Περικλή Παπαχριστόπουλου τοπογράφου μηχ/κού υπό κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβ/σης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχεύων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΛΑΣΚΗΣ

Αριθ. 7014 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Κάσπακα Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και 25.4/16.5.89.

2. Τις προτάσεις των μελετητών ιδιωτών μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε πάρα πάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 16/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάσπακα.

5. Την υπ' αριθμ. 120/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Λήμνου στις κατηγορίες Παραλιακός - Αδιάφορος - Δυναμικός - Διάσπαρτος - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Ιωάννης της Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4', 5', 6, 7, 8, 9 10, 11'.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν εμβαδό 1500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη Ν. Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως ισχύει και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β. Επιβάλλουμε τήρηση απόστασης 4,00 μ. των αναγειρομένων οικοδομών από το πρόσωπο του οικοπέδου (πρασιά) με σκοπό να διευκολυνθεί μελλοντική διαπλάτυνση των δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει να αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στο χώρο αναχοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μυτιλήνη, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 4031 (7)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 ως οδού του σχεδίου πόλης Ρεθύμνου (περιοχή Καλλιθέα) Ο.Τ. 16 Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

γ) του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 10.1.89 αίτηση του Ελευθερίου Δ. Πηγουνάκη.

3. Το υπ' αριθμ. Δ.Γ. 4774/10.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

4. Το από 1/9.3.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου.

5. Το από 10.1.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Χρήστου Μανωλεσάκη.

6. Την 20014/34/16.6.77 εγκ. του ΥΔΕ σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

7. Το υπ' αριθμ. Τ 164/24.3.86 απόσπασμα της τοπογραφικής υπηρεσίας Νομαρχίας Ρεθύμνου που αναφέρεται η ανωτέρω οδός με αριθμ. 548 σαν δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου.

8. Την από 18.8.1989 (πρακτικό 5 - πράξη 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνου, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα να αναγνωριστεί το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956 δρόμος κοινός Δήμου Ρεθύμνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ως προϋπάρχον του έτους 1923, να μην καταργηθεί αυτός, αλλά να αναγνωριστεί δρόμος του σχεδίου πόλεως επειδή εξυπηρετεί οικόπεδα που προϋπάρχουν του έτους 1923., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το τμήμα του υπ' αριθμ. 548 κληροτεμαχίου διανομής 1956, που αρχίζει από την παραλιακή λεωφόρο μέσου του Ο.Τ. 16. και που εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης και προϋπάρχουν του έτους 1923, σαν δρόμο του σχεδίου πόλης. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 11 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 6707 (8)

Έγκριση τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (ΙΙ) του Νοτίου Τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2. Το αριθμ. Π. Δ/γμα 183/9.5.86 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και περιορισμων δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Η αριθμ. εγκύκλιος 73838/14288/20.11.87 περί τροποποιήσεων σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Ν. 1337/83.

4. Το αριθμ. 13.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/3.5.89) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Αμπλιανης - Παγκρατίου - και Καλυβίων - Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.

5. Η αριθμ. 183/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το αριθμ. 19/89 θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Του Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε.

Την έγκριση των τροποποιήσεων στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (ΙΙ) Ανατολικής, και Δυτικής Αμπλιανης του Νοτίου Τμήματος Λαμίας όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ: 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ